

## ABSTRAK

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui dan menganalisis pengaruh profitabilitas yang diproksikan dengan *return on assets*, likuiditas yang diproksikan dengan *current ratio*, struktur aktiva, dan ukuran perusahaan terhadap struktur modal pada perusahaan *property* dan *real estate*.

Populasi dalam penelitian ini sebanyak 53 perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia, setelah ditetapkan beberapa kriteria dapat diperoleh sampel perusahaan sebanyak 31 perusahaan *property* dan *real estate*. Teknik pengambilan sampel menggunakan teknik *purposive sampling*. Data yang digunakan adalah laporan keuangan audit tahun 2013-2016. Teknik analisis data yang digunakan adalah regresi linier berganda.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa profitabilitas (ROA) berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap struktur modal. Sedangkan likuiditas (CR) dan struktur aktiva (SA) berpengaruh negatif dan signifikan terhadap struktur modal. Dan ukuran perusahaan (UP) berpengaruh positif dan signifikan terhadap struktur modal. Dalam penelitian ini ditunjukkan koefisien determinasi adalah sebesar 21,9% yang berarti profitabilitas, likuiditas, struktur aktiva, dan ukuran perusahaan memiliki pengaruh terhadap struktur modal hanya sebesar 21,9% sedangkan sisanya 78,1% dipengaruhi oleh faktor lain di luar penelitian ini.

**Kata kunci :** profitabilitas, likuiditas, struktur aktiva, ukuran perusahaan, struktur modal.

## ABSTRACT

The purpose of this research is to know and analyze the influence of profitability proxy with return on assets, liquidity proxy with current ratio, asset structure, and company size to capital structure at property and real estate company.

The population in this research were 53 property and real estate companies which listed in the Indonesia Stock Exchange, after a set of criteria can be obtained samples of 31 companies of property and real estate companies. The sampling technique used purposive sampling technique. The data used is audit financial report year 2013-2016. Data analysis technique used is multiple linear regression.

The results of this research indicates that profitability (ROA) has a positive and insignificant influence on capital structure. While liquidity (CR) and asset structure (SA) have a negative and significant influence on capital structure. And firm size (UP) have positive and significant influenced to capital structure. In this research, the coefficient of determination is 21,9% which means profitability, liquidity, asset structure, and firm size have influence to capital structure only 21,9% while the rest 78,1% influenced by other factor outside this research.

Keywords: profitability, liquidity, asset structure, firm size and structure capital.

Nama Mahasiswa

NPM

Tanggal Masuk

Tanggal Selesai

Abstrak ini adalah memang betul transtasi dan L.A.S. BAHASA  
Sesuai dengan aslinya yang telah disetujui oleh dosen pembimbing,

Petugas LAB. BAHASA

